



Managing & Consulting for Real Estate

必要書類のご案内

個人

審査時

- ① 弊社指定の入居申込書
- ② 顔写真付き身分証明書
- ③ 保証会社申込書 ※エポスカード・エルズサポートの2社必須
 - ◆エポスカード : 初回保証料40% 月次保証料1%
 - ・ ROOMiD申込書B
 - ◆エルズサポート : 初回保証委託料50% 1年毎10,000円
 - ・ 個人情報同意書

契約時

- ④ 収入証明書
- ⑤ 住民票 (3ヶ月以内に取得したもの)

法人

審査時

- ① 弊社指定の入居申込書
- ② 代表者様の顔写真付き身分証明書
- ③ 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得したもの)
- ④ 保証会社申込書 ※エポスカード・エルズサポートの2社必須
 - ◆エポスカード *居住用 : 初回保証料40% 月次保証料1%
*事業用 : 初回保証料100% 月次保証料1%
 - ・ ROOMiD契約申込書
 - ◆エルズサポート *居住用 : 初回保証委託料50% 1年毎10,000円
*事業用 : 内容により異なります。
 - ・ 個人情報同意書

契約時

- ⑤ 決算報告書 (1期分)
- ⑥ 法人印鑑登録証明書 (3ヶ月以内に取得したもの)
- ⑦ 会社概要

【注意事項】

- ※賃料発生日は申込日より14日以内
- ※保証会社が両社承認の場合はエポスカードが優先
- ※入居者様が複数人いる場合の提出書類は全員分
- ※外国籍の方の身分証明書は在留カードまたはパスポート

申込内容により条件の変更やその他提出書類が必要になる場合がございますので予めご了承ください。

グローバルキャピタル株式会社

入居申込書（会社契約用）

建物名：

号室

建物所在地：

賃料	月額	円	礼金	ヶ月分	円	その他	月額	円
共益費	月額	円	敷金	ヶ月分	円	保険料		円
駐車場	要	不要	駐輪場	要	不要	ペット	有	無
入居予定日	年	月	日	入居理由	転勤・転職・結婚・その他（ ）			

申込人	会社名			所在地	〒 -					
				代表者			業種			
	設立	年	月	日	資本金	億・万円		年商	億・万円	
	担当者			従業員数	名		株式上場	東・名・大証登録		
	書類送付先	〒 -				TEL				
						FAX				
入居社員	氏名	フリガナ			生年月日	年 月 日				
					所属・役職					
	自宅住所	〒 -				TEL				
						携帯				
入居者	氏名		年齢	性別	男・女	続柄	勤務先等			
					男・女					
					男・女					
緊急連絡先 / 連帯保証人	氏名	フリガナ		性別	生年月日		年齢	申込人との関係		
				男・女	年 月 日		歳			
	住所	〒 -			昨年度年収（個人事業者は所得）			万円		
					株 式	部署名役職	勤務年数			
	TEL	()			上場 () ・非上場					
	名称				住所	〒 -				
	勤務先	設立年	年	資本金	円	TEL	()			
	業種				主要取引金融機関	銀行・金庫 支店				
	雇用形態	1. 正社員 2. 契約社員 3. 派遣社員 4. 公務員 5. 自営 6. パート・アルバイト 7. 年金 8. その他 ()								
	主要取引先									

★注意事項 1. 貸主の審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の開示は致しません。
 2. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解約する場合があります。

上記記載内容に相違なく入居申込み致します
 尚、上記注意事項の承認のうえ、貸主の審査の結果お断りされた場合においても、異議申し立て致しません
 年 月 日

貸主 殿 申込人 印

客付不動産会社：		〒146-0085 東京都大田区久が原3-38-10
ご担当者：		グローバルキャピタル株式会社
TEL：		TEL：03-3753-7281
FAX：		FAX：03-3754-7131

202008
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

エポス
少額短期
保険利用

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	グローバルキャピタル(株)	支店 営業所名	本店	担当者	石毛
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円	前家賃	月分まで受領予定

<お申込みにあたって> 法人代表者を緊急連絡先としての契約となります。

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。
- ・申込者は別紙「入居申込書」記載の物件情報、申込者等の情報が当社の関連会社の(株)エポス少額短期保険に提供され、損害保険商品のご案内のために、また保険の申込みがあった場合にはその審査、引受、履行および管理その他同社が別途公表またはお客様の同意を得た目的のために、それぞれ利用されることに同意するものとします。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認欄

- 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)
- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
 - 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
 - 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)
- ※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。
- お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
	B(ベーシック) 【404】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】
月次払い			

エポス少額短期保険対象外

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



